



## SACITY – Associação dos Proprietários e Moradores do Residencial Jardim City Bussocaba

Rua Avediz Kamalikian, 650 – City Bussocaba - Osasco/SP - CEP.: 06056-320 (futura sede)

Tel. (011) – **7853.3197** - e-mail: [sacity@ig.com.br](mailto:sacity@ig.com.br)

### INFORMATIVO 17 – abril 2012

#### BOLSÃO RESIDENCIAL

Conforme **informativo 15 e 16** a partir do mês de janeiro passamos a ratear as despesas de Implementação do Bolsão. O custo inicial discutido entre os representantes de rua e ratificado na assembleia de novembro de 2011 é de R\$ 80,00 (oitenta reais) mensais e foi feita a seguinte estimativa de destinação deste recurso:

1/3 para documentação exigida no processo do Bolsão: Certidão de matrícula atualizada de cada lote + honorários dos profissionais envolvidos (arquiteto, engenheiro de trânsito, serviços, etc.) + despesas administrativas.

1/3 para fundo de caixa para a aquisição de equipamentos: câmeras, postes, cabos, cancelas, e demais itens necessários para controle da segurança, etc.

1/3 para obras: local na sede onde serão administradas e controladas as câmeras de segurança, muro da Rua Vasco da Rocha Leão, gradis, construção de + uma guarita e redimensionamento das existentes, etc.

Não podemos contratar nenhum serviço ou assinar contrato com qualquer empresa se não tivermos garantia de entrada destes recursos. Solicitamos, portanto sua atenção quanto à **pontualidade no pagamento do boleto** para que possamos dar continuidade ao projeto. Ainda não conseguimos cadastrar todos os lotes no sistema: um trabalho árduo! Se você não está recebendo o boleto deposite o valor na conta da SACITY **Bradesco agência 2826 – c/c.: 12.910/0 e ENVIE O COMPROVANTE POR E-MAIL ([sacity@ig.com.br](mailto:sacity@ig.com.br)) informando quadra/lote/rua e nome do proprietário** para darmos baixa no sistema.

Temos **816 adesões assinadas**.

O **SIM** para o Bolsão já está “dado”, inclusive pelo Ministério Público. O que estamos no embate com a PMO são quais ruas ficarão abertas, qual a contrapartida, etc... Insistimos no Bolsão Único, mas este não será possível. Retomamos a discussão a partir do mapa inicial que consta no **Informativo 10** (já distribuído em todas as residências em parceria com a CONGÁS: **onde será a entrada/saída de cada bolsão?**) e nosso projeto já está sendo estudado e será elaborado pela Arq. Urb. Camila Fernandes (moradora). Temos que pagá-la e também ao Eng. de Trânsito. Além disto, temos ainda que conseguir mais 70 assinaturas de lotes vagos, o que nos impedirá de obter definitivamente o **SIM** para fechamento (os 80% de adesão é uma exigência legal e principalmente a nossa força política). **Todas as ações caminham juntas**.

Mesmo que sua rua fique fora de um fechamento real, teremos câmeras speed dome em todas as ruas (segue um dos links para você conhecer um pouco mais destas câmeras <http://www.youtube.com/watch?NR=1&feature=endscreen&v=g-phBoSOiPc>). Todas as ruas estarão incluídas no item SEGURANÇA. Umas ficarão mais protegidas, com portão, etc, mas todas terão câmeras e a segurança será contratada pela empresa SACITY, com a aprovação da assembleia. O controle das câmeras será feito na sede da SACITY, portanto Administração e Sala de Segurança tem que ser construídas imediatamente. Além disto teremos que construir mais uma guarita na Kenkiti com a Misao (estamos aguardando a aprovação dela), o muro/gradil (580m) que fecha uma grande parte da entrada na City pela Vasco da Rocha e demais obras necessárias para instalação dos portões, cancelas, etc.

**Dúvidas? Junte o grupo de sua rua e ligue para a Presidente da SACITY, Abigail, no (11) 7853.3197 que ela irá até vocês.**

Precisamos de mais adesões nas Ruas: Danilo de Oliveira, Manoel Vicente, Nilton Espírito Santo, Carolina Bizon, Misao Tomo, Hadje Boghos, Sarkis Katchikian, Sarkis Guludjian, Luzia Inácia. **ESTA TAREFA É UMA RESPONSABILIDADE DOS MORADORES DA RUA**. O Bolsão é uma realidade que trará maior segurança para nossas famílias. *Ajude a concretizar esta exigência legal.*

A SACITY tem um canal aberto com a comunidade no **facebook**. Acesse, **clique em CURTIR**, comente, **solicite, tire suas dúvidas**.

<http://www.facebook.com/pages/City-Bussocaba/194177887276693>

#### GUARITAS

Estamos tentando manter as guaritas e a cobertura da Praça Iacanga em pé. Neste processo pedimos prorrogação de prazo, sob a orientação da Dra. Regina Quadros (moradora) e contratamos os serviços da Arquiteta Urbanista Camila Fernandes (moradora) para fazer o memorial das mesmas, sob a orientação da Dra. Simone, diretora do Planejamento Urbano, enquanto levantamos todos os processos desde 2005 delas para solicitarmos a “**Permissão de Uso**” e depois o **alvará de funcionamento** de todas. Temos ordem do Ministério Público para retirá-las.

#### REGULARIDADE DAS LOMBADAS E ROTATÓRIAS

A SACITY não quer a CITY fora das Normas Técnicas. Então nosso bairro passou por análise do Demutran e terá tudo regulamentado. Como depende de verba pública, este será demorado. Mas como já recebemos este ano 3 rotatórias novas e redimensionamento de outras 4, vamos aguardar felizes estes serviços, afinal chega de viver na irregularidade.

#### FESTAS

Nossas festas já estão agendadas no Varandão do Parque Chico Mendes, sempre no domingo a partir das 12 horas até 17 horas.

**24/06 – Festa Junina**

**30/09 – Festa Temática**

**25/11 – Festa de Confraternização + Assembléia.**

#### SEGURANÇA

Lembramos a todos que a empresa escolhida pelos moradores em assembleia da SACITY para fazer a segurança individual, contrato por casa, foi a **AGEM**. Conforme vocês podem acompanhar pelo facebook, a AGEM devido cobranças dos moradores e da SACITY fechou parceria com a **GCS**, que a partir de domingo, 15/04/2012, passou a fazer a ronda no Bairro, visando eliminar os problemas de insegurança que aflige a todos. **Temos que fazê-las funcionar: então ao entrar, sair e receber visitas chame a ronda que você contratou**. Nosso bairro apesar de, tem contado com a ronda constante da PM diariamente, mas...

#### MEIO AMBIENTE

Se sua empresa quiser cuidar de áreas verdes da City, entre em contato conosco para regularizarmos esta parceria. A SACITY está cuidando das áreas verdes na medida do possível. Evite problemas de multas: para podar, cortar árvores dentro ou fora de sua residência é preciso pedir autorização na Secretaria do Meio Ambiente.

À disposição ....Abigail Silva – Presidente SACITY